

Số: 18710/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Sài Gòn và bà Trương Thị Minh Thu

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 02/2022/PQTT-HDTT ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2680/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 331/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3727/TTĐG ngày 18 tháng 10 năm của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án Ngân hàng TMCP Sài Gòn; Địa chỉ trụ sở chính: Số 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 279 Đại lộ Bình Dương, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Người phải thi hành án: bà Trương Thị Minh Thu; địa chỉ thường trú: thôn Hiệp Lễ, xã Tân Hải, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận; Địa chỉ liên hệ: Số 11/6 đường số 19, phường An Khánh (trước đây là phường Bình An), thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

- Ngày 02/10/2023, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo thi hành án số 01/TB-CTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng thửa đất số 575; tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án.

Ngày 18/10/2023, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo số 3727/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng thửa đất số 575; tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn và bà Trương Thị Minh Thu biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Ngọc Lâm**